



COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA
PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ex Art. 42 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

N. 16 del 25 Maggio 2016

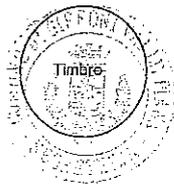
OGGETTO: Presa atto Preliminare di Piano (P di P) e rapporto preliminare di VAS (Rp).

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 12.00 nella Casa Comunale.

Il Commissario Straordinario Dott.ssa Maria SANTORUFO, assistito, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art.97 comma 4 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000) dal Segretario Generale Dott.ssa Liliana SADA ha adottato il deliberato di cui all'oggetto.

PARERI FAVOREVOLI espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Regolarità Tecnica
Ing. Gerardo CANCELLARIO



Regolarità Contabile
/ / / / / / / /

Il Commissario Straordinario

Premesso:

- **che** il Comune di Giffoni Valle Piana, con delibera della Giunta Comunale n. 135 del 24.07.2013, ha costituito l'Ufficio di Piano per la redazione del P.U.C. nominando Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Responsabile del Servizio Urbanistica, ing. Gerardo Cancellario, e collaboratori i dipendenti da lui individuati, autorizzando anche una collaborazione istituzionale attraverso una consulenza tecnico scientifica del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno;
- **che** il Comune di Giffoni Valle Piana, con atto di Giunta Comunale n. 136 del 24.07.2013, ha deliberato lo schema di convenzione per incaricare il dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno delle attività di consulenza tecnico-scientifica di supporto al processo di pianificazione per il governo del territorio del Comune di Giffoni Valle Piana, successivamente integrata e modificata, così come stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 09.02.2015;
- **che** il Comune di Giffoni Valle Piana, pertanto, ha sottoscritto in data 10.12.2013, prot. n. 1189, l'atto di convenzione con il dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno per l'attività di consulenza tecnico-scientifica di supporto al processo di pianificazione per il governo del territorio del Comune di Giffoni Valle Piana, successivamente integrato con atto rep. 1264 del 13.07.2015;
- **che** con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 30.07.2015, l'Amministrazione ha preso atto del Preliminare di Piano (PdIP), predisposto ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2011, al fine di attivare una partecipazione finalizzata alla raccolta di contributi, da parte dei soggetti interessati, in particolare degli obiettivi, delle strategie e delle azioni in esso contenuti, anche con l'attivazione di una manifestazione di interesse da parte di attori economici, a vario titolo coinvolti, in particolare circa la localizzazione di una area produttiva in loc. Sardone, a sud del territorio comunale;

Preso atto:

- **che** in esecuzione delle disposizioni di cui al Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 08/08/2011 e del relativo Manuale operativo del suddetto Regolamento, l'Amministrazione Comunale deve:
 - a) far precedere alla stesura della proposta di PUC la redazione del PdIP, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il Rp (rapporto di scoping) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del PUC e della correlata VAS;
 - b) sottoporre il PdIP ad una eventuale fase di consultazione pubblica le cui risultanze devono essere rese evidenti nel Rp;
 - c) -predisporre il Rp;
 - d) dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste

dalla DPGR n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);

- e) sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;
- **che** l'Ufficio di Piano, sulla scorta degli studi, delle ricerche e degli approfondimenti in materia di analisi e pianificazione urbanistica condotti dal Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica dell'Università di Salerno, ha predisposto il Preliminare di Piano, ai sensi del regolamento Regionale n. 5/2001, costituito complessivamente da n. 105 elaborati, oltre ulteriori n. 4 tavole (Tav. G Catalogo dei contributi pervenuti nella fase partecipativa), la "Sintesi della fase partecipativa post presa d'atto del Preliminare di Piano" a seguito delle consultazioni svolte successivamente alla sua presentazione, e l'ulteriore elaborato di Valutazione Ambientale Strategica, Rapporto di Scoping, redatto dalla Sistemi Territoriale s.r.l., giusto incarico conferito con Determina n. 21/12/2015, Convenzione rep. n. 01 del 07/01/2016 di seguito elencati sinteticamente:

Analisi	Tavola	Titolo
R - Relazione	R1	<i>Relazione tecnica e illustrativa Documento strategico</i>
A - Analisi territoriale	A1	<i>Inquadramento territoriale</i>
	A2	<i>Mosaico della strumentazione urbanistica generale vigente</i>
B - Analisi geomorfologica	B1	<i>Cartografia del territorio comunale - CTR 2004</i>
	B2	<i>Carta della pericolosità da frana</i>
	B3	<i>Carta del rischio da frana</i>
	B4	<i>Carta della pericolosità idraulica</i>
	B5	<i>Carta del rischio idraulico</i>
	B6	<i>Carta del danno</i>
C - Analisi agronomica	C1	<i>Carta dell'uso agricolo del suolo</i>
D - Analisi urbanistica	D1	<i>Livello di attuazione della pianificazione generale e attuativa</i>
	D2	<i>Uso del suolo</i>
	D3	<i>Sistema delle protezioni</i>
	D4	<i>Sistema delle naturalità</i>
	D5	<i>Vincoli speciali</i>
	D6	<i>Emergenze ambientali architettoniche urbanistiche</i>
E - Analisi della mobilità	E1	<i>Carrabilità</i>
	E2	<i>Classificazione funzionale</i>
	E2	<i>Efficienza teorica</i>
F - Proiezioni territoriali	F1	<i>Proiezione strutturale del Piano - Strategia</i>
G.- Partecipazione VAS	G1.	<i>Catalogo contributi pervenuti</i> <i>Rapporto di Scoping</i>

Ritenuto necessario prendere atto del PdiP e del Rp e di avviare:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art. n. 7 comma 2 del Regolamento;
- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento n. 5/2001;

Viste la L. n. 1150/1942 e s.m.i., la L.R. n. 14/1982 e s.m.i., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, il Manuale operativo del Regolamento n. 5/2011;

ritenuto pertanto dover provvedere in merito;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000, ed acquisito al prot. n.6581 del 25.05.2016;

DELIBERA

- 1 - **Approvare** le premesse come parte integrante del presente atto.
- 2 - **Prendere atto** della predisposizione del Preliminare di Piano (PdiP), predisposto ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2011, costituito dagli allegati descritti in premessa, agli atti del Servizio Urbanistica e dall'elaborato del Rapporto Preliminare di VAS (Rp), denominato *VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - RAPPORTO DI SCOPING*, redatto dalla Sistemi Territoriali s.r.l., in forma cartacea e digitale, in unico elaborato, anch'esso agli atti del Servizio Urbanistica.
- 3 - **Dare mandato** al Responsabile del Procedimento del PUC per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo, a decorrere dall'esecutività della presente deliberazione di seguito sinteticamente descritti:
 - inoltro dell'istanza di VAS all'Ufficio Comunale preposto per la consultazione dei SCA;
 - pubblicazione degli atti sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio e sul sito del PUC dell'Ente, per la fase di consultazione della cittadinanza, delle associazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP, di cui dare evidenza nel Rp e contestuale consultazione dei SCA;
 - Valutazione dei pareri pervenuti in fase di consultazione dei SCA e da parte dei soggetti innanzi richiamati;
 - Approvazione del PdiP e del Rp.
- 4 - **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L. n. 267/00.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria SANTORUFO

Maria Santorufò

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa LILIANA SADA

Liliana Sada

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

26 MAG. 2016

È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno
per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Addi 26 MAG. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Liliana SADA

Liliana Sada

Il sottoscritto, visto gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Addi 26 MAG. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Liliana SADA

Liliana Sada